



REGIONE DEL VENETO

pic
cin
ato

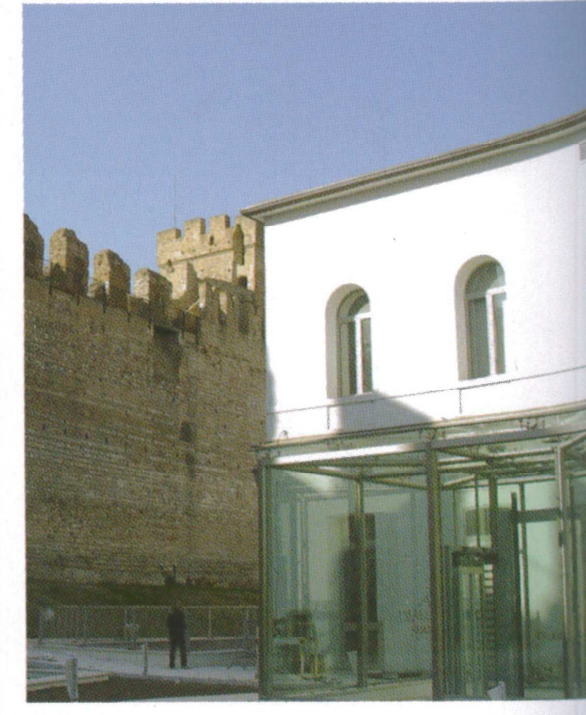
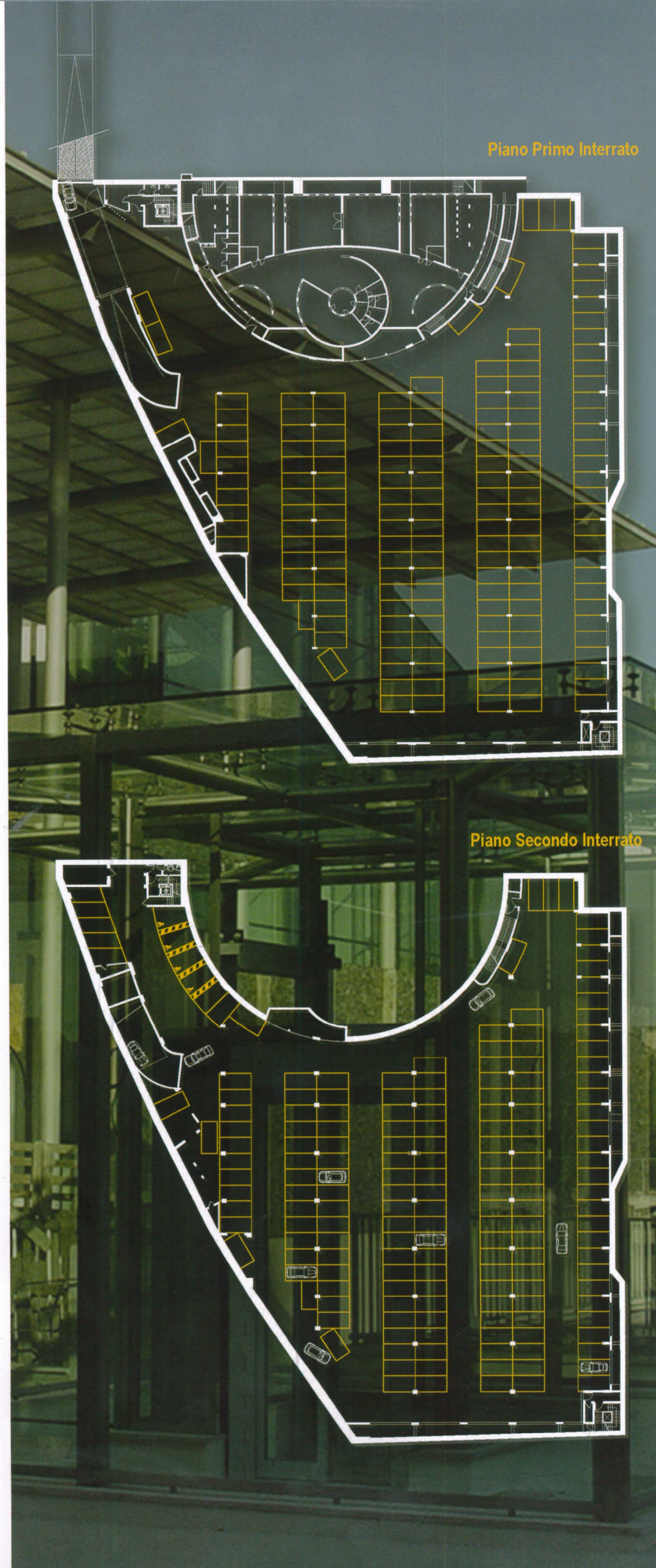
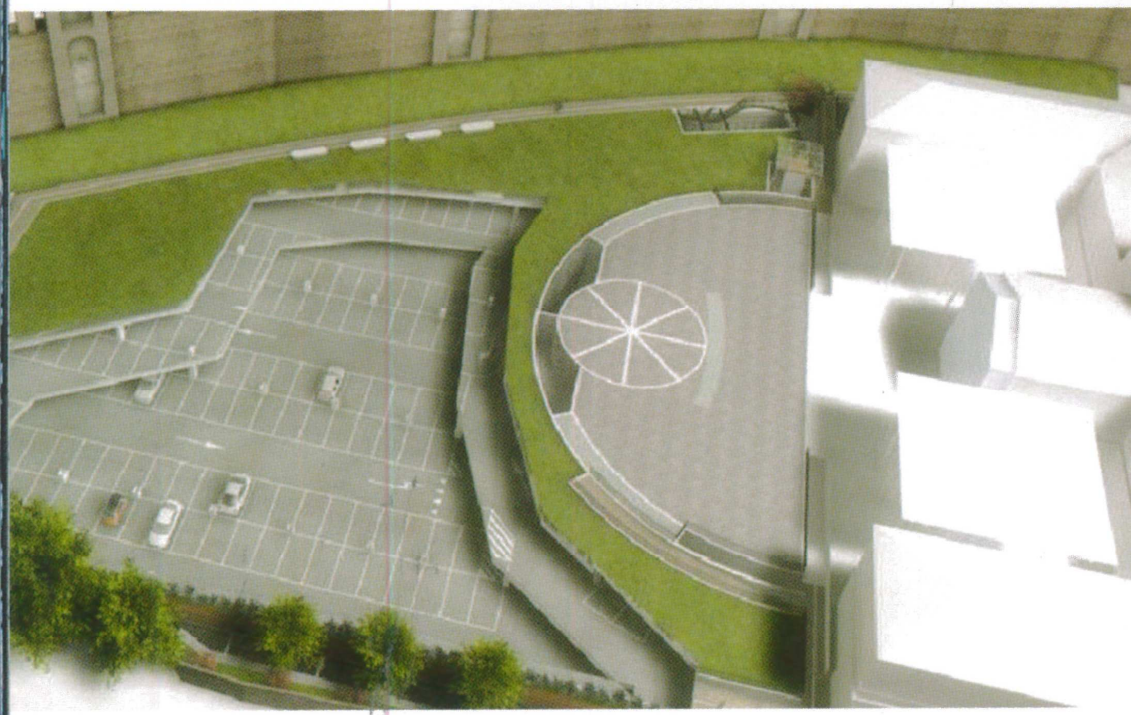
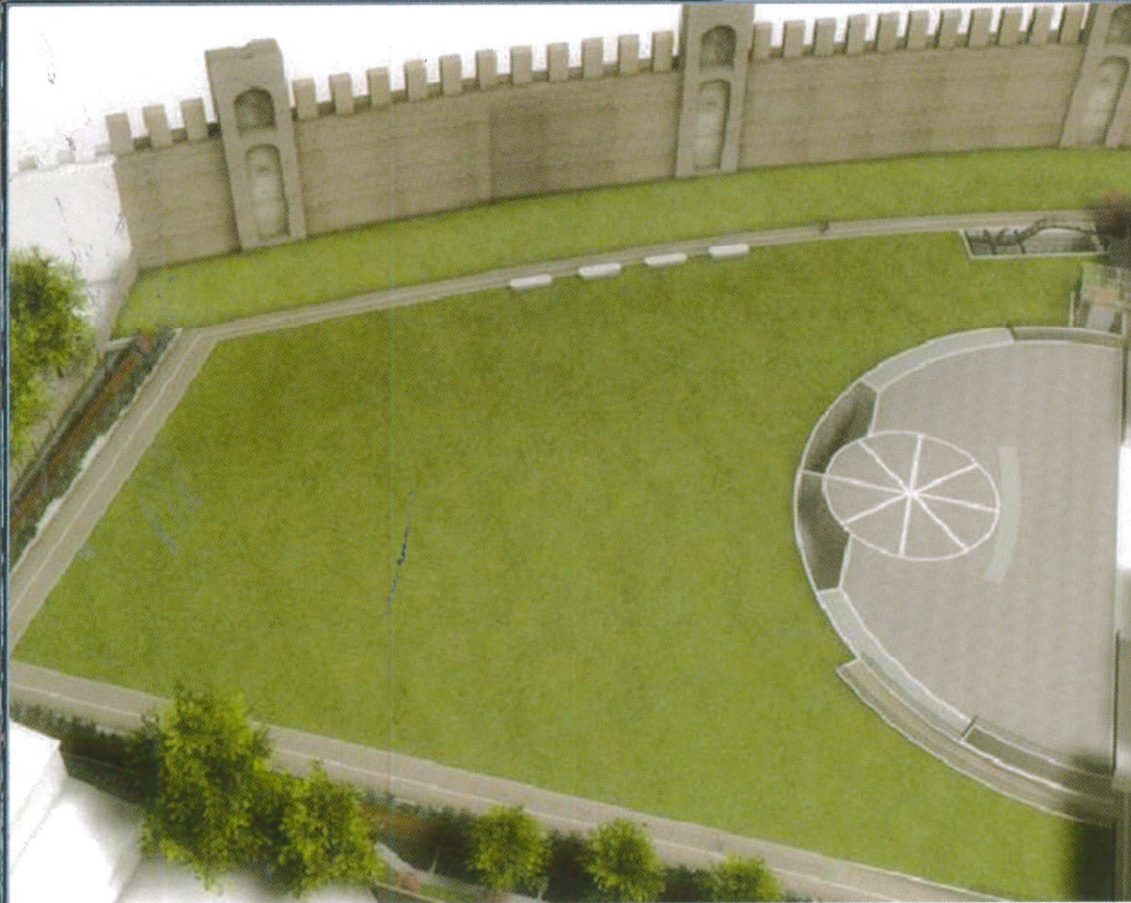
progettare la qualità dello spazio

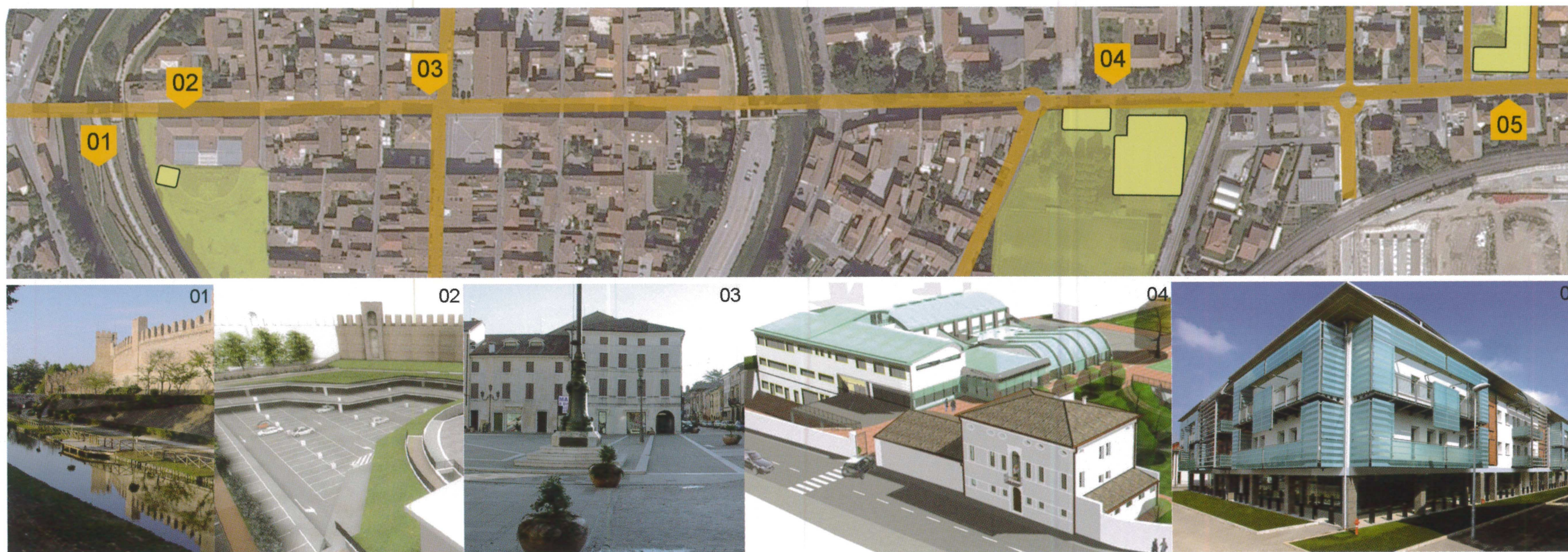
premio per l'urbanistica e la pianificazione territoriale

LUIGI PICCINATO

quinta edizione

a cura di davide longhi





sulle mura di cittadella

gianni toffanello

Il progetto per la realizzazione di un parcheggio interrato all'interno di Campo della Marta (area censita nel P.R.G. di Cittadella in zona A1 – Centro Storico), è stato redatto a seguito dell'Avviso di Appalto-Concorso del 29/04/1998 emesso dall'Amministrazione Comunale di Cittadella. L'opera è stata realizzata tramite lo strumento del project-financing.

L'intervento in oggetto ha previsto la realizzazione di un parcheggio disposto su due piani, ciascuno di altezza utile pari a 2,75 m a cui si accede da una rampa rivestita con lastre di porfido. All'interno del primo livello, ai piedi della rampa di accesso, vi è una zona di interscambio tra l'area effettivamente adibita a parcheggio e l'ingresso alla rampa di collegamento con il secondo piano interrato.

Il primo livello, con superficie utile a parcheggio di circa 4300 mq e con un totale di 165 posti auto, è dotato di aerazione e ventilazione naturale. Nell'angolo nord-ovest dello stesso piano, vi sono un ufficio di ricezione ed un vano scala con ascensore centrale dimensionato per 10 persone. Tale vano è provvisto, a livello superficiale, di copertura in vetro trasparente e acciaio.

Un secondo vano scala posto nell'angolo sud-est e due uscite realizzate nella parete curva di sostegno dell'esistente piazzetta semicircolare costituiscono le vie di esodo del parcheggio.

Il secondo piano interrato, con superficie utile di parcheggio di circa 4600 mq è provvisto di 178 ulteriori posti auto.

L'intervento, che garantisce la possibilità di ricoverare in modo ordinato 343 autoveicoli all'interno della cinta muraria di Cittadella, si può collocare nel più ampio progetto generale che ha previsto la riqualificazione di vaste aree degradate situate lungo l'asse est-ovest della città, con la costruzione del nuovo centro Parrocchiale "Patronato Pio X" e la realizzazione di una nuova area commerciale-direzionale-residenziale ("Palazzo Gabrielli").

Le opere hanno recepito il Piano Particolareggiato dell'Area Ospedaliera approvato dal Comune di Cittadella, che ha determinato un sostanziale cambiamento nella viabilità del centro cittadino e nella fruizione della zona da parte degli abitanti.

Nella pagina accanto: parcheggio multipiano interrato "Campo della Marta": planimetrie e dettagli dell'intervento.

In questa pagina: elementi di interesse nell'asse est-ovest della città: 01 – Giardini pubblici; 02 – Parcheggio multipiano interrato "Campo della Marta"; 03 – Piazza Pierobon; 04 – Patronato Pio X; 05 – Palazzo Gabrielli.